

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary”
Adres: 59-220 Legnica, ul. Bieszczadzka 1a,
Adres do korespondencji: 59-220 Legnica, ul. Bieszczadzka 1a, e-mail: piekary@sm-piekary.pl
zaprasza do udziału w realizacji zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia:
„Modernizacja dwóch dźwigów osobowo-towarowych zamontowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. P. Gojawicyńskiej 5 i 7 w Legnicy oraz wykonywanie przeglądów konserwacyjnych w/w dźwigów w okresie gwarancyjnym,,.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postaci „Zakresu robót modernizacyjnych” określają załączniki nr 2 i 3 do SWZ.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie puszca składania ofert wariantowych.**

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z „Zakresem robót modernizacyjnych” zawartych w załączniku nr 2 i 3 do SWZ:
 - w maksymalnym terminie do **16 tygodni**, licząc od daty 01.07.2023r.Serwisowanie dźwigów w okresie **36 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i dopuszczenia dźwigów do użytkowania przez UDT.
4. Wymagania stawiane wykonawcom. **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**
 - 4.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 4.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 4.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4.4. **Udzielą 36 miesięcznej gwarancji** na zainstalowane urządzenia i zespoły dźwigowe.
 - 4.5. **W ostatnich trzech latach wykonali minimum pięć robót** polegających na modernizacji (budowie) zaprojektowaniu, dostawie i zainstalowaniu dźwigów osobowo-towarowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości **nie mniejszej niż 180 000 zł brutto każda**,

Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.

5. Zawartość ofert. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 5.1. Wypełniony formularz oferty (wg wzoru określonego w **załączniku nr 6** do SWZ).
 - 5.2. Dowód wniesienia wadium.
 - 5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 5.4. Koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.
 - 5.5. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5.6. Wykazu wykonywanych w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum pięciu robót polegających na zaprojektowaniu, dostawie i zainstalowaniu dźwigów osobowo-towarowych o łącznej wartości nie mniejszej **niż 180 000 zł brutto każda**, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 5.7. Polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wartość polisy winna opiewać na minimum 1 milion zł.

Uwaga: brak któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy.

Dokumenty, o którym mowa w pkt. 5.3 do 5.7 mogą zostać złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

6. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest Andrzej Pilch – Starszy Specjalista ds. energetycznych, tel. 76 85 50 761, e-mail: specjalisci@sm-piekary.pl

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w tym postępowaniu będą przekazywane drogą elektroniczną, przy czym każda ze stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

7. Wadium.
- 7.1. Wykonawca obowiązany jest do **dnia 19.04.2023r.** wnieść wadium w kwocie: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy zł).
- 7.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 7.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem **na rachunek bankowy zamawiającego nr 46 1320 1999 2293 9898 2000 0216.**
- 7.4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
- 7.4.1. upłynął termin związania ofertą,
- 7.4.2. zawarto umowę w sprawie zamówienia,
- 7.4.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
- 7.5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
- 7.5.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 7.5.2. który został wykluczony z postępowania,
- 7.5.3. którego oferta została odrzucona.

8. Termin związania ofertą.
Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.
Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim. Do oferty należy dołączyć materiały informacyjne dotyczące oferowanych urządzeń, w tym kabiny, maszynowni, układów sterownia. Treść złożonej oferty musi odpowiadać wymaganiom określonym w SWZ i Zakresie robót modernizacyjnych. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
UWAGA: Wykonawcy mają obowiązek wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego, adres jak do korespondencji, w Punkcie Obsługi Klienta, w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

21 kwietnia 2023 roku, do godziny 10:00

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

Ofertę należy zapieczętować w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści. Koperta winna być zaadresowana następująco:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary”
59-220 Legnica
ul. Bieszczadzka 1a
„Oferta na modernizację dźwigów”.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.04.2023r. o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bieszczadzkiej 1a w Legnicy, sala narad.

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

- 10.1 Postępowanie przetargowe jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną przez Zarząd SM „Piekary”.
- 10.2 Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
- 10.3 W części jawnej komisja otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
- 10.4 W toku dokonywania oceny złożonych ofert (część niejawną) Zamawiający może żądać udzielania przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 10.5 Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny z oferentami.

W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający poinformuje o kwotach jakie zaoferowali Wykonawcy.

11. Sposób obliczania ceny.

Do formularza oferty stanowiącego załącznik nr 6 w pkt 1.1. należy wpisać cenę brutto obejmującą wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: koszt modernizacji urządzeń, dokumentacji technicznej dźwigów wymaganej przez UDT, dokumentację ewentualnych robót budowlanych, koszt robót budowlanych, zezwoleń i odbiorów. W pkt 1.2. należy wpisać odpowiednio wynagrodzenie miesięczne brutto za przeglądy konserwacyjne dwóch dźwigów osobowych po modernizacji w okresie gwarancyjnym, oraz wynagrodzenie miesięczne brutto przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym. Następnie miesięczne wynagrodzenie brutto pomnożyć przez 36 miesięcy, co daje wartość przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancji brutto. W pkt. 1.3. wpisać obliczoną w pkt. 1.1. cenę brutto modernizacji i dodać obliczoną w pkt. 1.2. wartość brutto przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancji. Obliczona suma jest wartością przedmiotu zamówienia i będzie brana do obliczeń w kryterium ceny oferty.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- 12.1. Cena brutto oferty; waga kryterium – 80%.

Ocena ofert dokonywana będzie według wzoru:

$$Pc = \frac{\text{cena najniższa ze zbioru ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 80\%$$

- 12.2. Terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który zobowiąże się do zmodernizowania dwóch dźwigów osobowych w terminie krótszym od 16 tygodni, uzyska 10 punktów za każdy tydzień tego skrócenia. Waga kryterium – 20%.

Ocena ofert dokonywana będzie według wzoru:

$$Pt = \frac{\text{ilość punktów oferty badanej}}{\text{maksymalna ilość punktów ze zbioru ofert}} \times 100 \times 20\%$$

13. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego z wymienionych kryteriów. Ocenę końcową stanowić będzie suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i uzyska najwyższą sumę punktów, obliczoną zgodnie z powyższymi wzorami.

14. Ogłoszenie o wyniku postępowania, zawierające nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz rozesłane do wykonawców drogą elektroniczną.
15. Zamawiający zawrze umowy zgodnie z załączonymi do SWZ wzorami, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowy będą zawierane w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bieszczadzkiej 1a w Legnicy. W celu zawarcia umów Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu osób, które będą w jego imieniu zawierać umowy oraz do ewentualnego przekazania oryginałów stosownych pełnomocnictw tych osób do zawarcia umów.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 16.1 Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **10 000 zł** za modernizację dwóch dźwigów podanej w ofercie, które może być wniesione według wyboru wykonawcy w niżej podanych formach:
 - 16.1.1 pieniądzu,
 - 16.1.2 gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt. 7.3 SWZ.
 - 16.3 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
17. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy.

Oferentowi przysługuje prawo zwrócenia się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ wyłącznie mailowo, adres mailowy: piekary@sm-piekary.pl . Wniosek oferenta o wyjaśnienie treści SWZ może wpłynąć do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
18. Odwołania i unieważnienie przetargu:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót.

Zatwierdził

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Krzysztof Wielgoskiński

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekarzy”
w Legnicy
Stanisław Madej